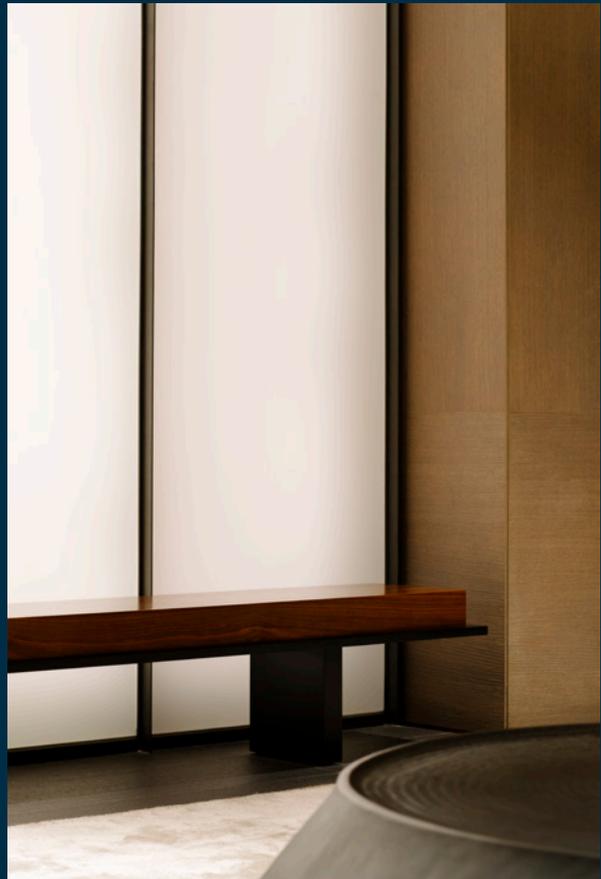


安
格
丽
雅
21







乌节路的 耀眼新地标

安格丽雅21耸立于乌节林荫道，宛如一面明镜，耀眼夺目、气派非凡。得天独厚的地理位置毗邻我国高档购物区，每个单位都可眺望乌节路的繁华市容，高品质的优质家居生活始于此。

前瞻性的建 筑特色

安格丽雅21是获奖无数的 SCDA 建筑事务所的精心杰作，设计灵感来自法国建筑大师柯比意的 Unite d' Habitation 马赛公寓的精简设计，大楼中央穿插两个空中阳台让绿茵、通透空间贯穿各个单位，巧妙形成精致利落、无压迫感的格局。



一枝独秀的住宅大楼

36层的高楼包括二房、三房及四房单位，设计清雅简洁且实务。室内设计以住户的舒适便利为首要考量，洞石、玻璃及不锈钢的巧妙搭配质感华美，感觉精致轻巧。住宅面积宽阔，落地窗及挑高的天花板让窗外景色一览无遗，为居室注入暖意。



大堂

踏入大堂之前，迎面即是台湾著名雕塑家李真的近期名著“青烟”。李真认为青烟“是灵魂的形状、记忆的脸孔、感悟的化身”。“青烟”以重材质模拟空气感，采用坚硬的青铜造的作品，模拟云雾、烟气的样貌，体现这些循环的大气现象的灵魂。



阳台

位于10楼的消闲空间和健身室环境清幽,让人心旷神怡,在鸟语花香的户外开放式厨房享用下午茶点,又或者在顶级的健身房里瞭望乌节路美景健身,不知不觉就度过一个悠闲写意的午后。

透视泳池层

镶嵌在22楼露天阳台的透视泳池水天一色,让您凌空畅游,近至毗邻的四季酒店、远至武吉智马山尽在脚下。透视的泳池低头可见南方枝叶茂密的鸡蛋花树、抬头仰望蓝天白云,犹如投身大自然的怀抱。



享誉全球的建筑事务所

SCDA 成立于1995年，是本地著名的多元化建筑事务所。SCDA 在推进现代建筑方面的贡献卓越，因而获得美国 Architectural Record 专业杂志的推崇，誉为设计先锋。在 2003 年及 2012 年分别荣获英国皇家建筑师协会国际奖项，也九次荣获芝加哥文艺协会国际建筑设计奖。

SCDA 擅长利用建筑地段的空间、光影和结构来营造平静清幽的氛围。其设计顺应周遭的环境、人文气息、地理气候等元素，打造山水交融、天人合一的多层次生活空间。



室内设计事务所

Brewin Design Office 成立于2012年，总公司位于在新加坡与雅加达，短短几年业内名声已享誉全球。公司创办人兼设计师郑成坤曾于纽约建筑事务所 Tsao & McKown Architects 及建筑大师 Jean Nouvel 的巴黎事务所任职，之后创办此事务所，并以手工质感及独具一格的室内设计风格打响国际知名度。

Suying Metropolitan Studio 成立于1999年，现在已经是新加坡首屈一指的室内设计事务所，在全球多个国家都享有美誉。Suying 的设计特点以高格调、奢华但不浮夸见称，每个细节都体现房子主人的高雅品味。





地契

- 永久地契

服务

- 大楼礼宾服务
- 常驻经理和职员
- 全职保安人员

单位的特色

- 二、三、四房式单位供选择
- 专用电梯直达每个单位
- 挑高的天花板设计, 四房式单位客厅的天花板更是双层楼高
- 落地窗的双层低辐射玻璃, 具有隔音, 隔热、节能的高功效
- 客厅和饭厅均铺上 Vein Cut Travertine 洞石地板
- 卧室铺以平切纹木板
- 浴室地板和墙面都采用意大利 Vein Cut Travertine 洞石
- 厨房采用 Poliform 名下的顶级厨房家俱品牌 Varenna
- 德国美诺名牌厨房电器
- 每个单位装备德国美诺名牌洗衣机及烘干机
- 分区空调系统
- Ad Notam 镜面电视机
- 三房式及四房式单位的主卧室浴室装备 Agape 浴缸



- 1 爱雍乌节
- 2 伟乐坊
- 3 新加坡四季酒店
- 4 希尔顿酒店
- 5 富临购物商场
- 6 泰国皇家领事馆
- 7 邵氏大楼
- 8 良木园酒店
- 9 君悦酒店
- 10 史各士广场
- 11 诗家董
- 12 幸运购物中心
- 13 百利宫
- 14 高岛屋购物中心
- 15 威士马广场

百里挑一的优质地段

安格丽雅21伫立于乌节林荫道的一角，优越的地理位置既可感染乌节路的活力又不失恬静，既气派又不浮夸。这是目前最靠近乌节路的纯住宅项目，新加坡顶尖的餐馆、购物商场和酒店都在咫尺，尊贵与便利兼得，最适合讲究精致生活品味的您。

都市生活便利

安格丽雅21坐落于市中心的繁华购物区，也面向大片翠绿美景，视野辽阔，景色宜人。毗邻的乌节地铁站的南北线及正在建造的汤申东海岸线四通八达；新加坡多家美术馆、画廊、戏院和众多主要建筑物都近在咫尺，各种消遣、日常所需一应俱全，让您尽享都市生活便利。



TCRE PARTNERS

腾望房地产投资公司是新加坡的房地产投资公司。公司专长为主权财富基金、养老基金、金融机构及大型的家族办公室进行管理及投资，也在亚洲主要枢纽城市的几个市场进行投资。

Y DEVELOPMENTS

杨氏集团的房地产开发公司，是总部设立在新加坡的一家房地产投资、开发、以及管理公司。主要股东是杨氏家族。公司在房地产投资及开发方面业绩辉煌，尤其专注于地理位置优越的住宅及商用产业。

发展商: Angullia Development Pte. Ltd. (Company Registration No. 200700837N)
地契: 永久性地契
地段: Lot 1374V TS24 at 21 Angullia Park

虽然在编制本说明书和建造模型及示范单位时已行使合理谨慎的做法，但发展商和房屋经纪都不为任何不准确或遗漏之处负责。这里所有的描述都在我们的认知范围内属实，但并不代表最终实物或实情。说明书里的所有资料及规格在印刷时是正确的，但实际情况有可能因发展商的要求而修改。所有的地面图和模型并非按比例绘制，而且有可能在有关当局的要求下做出修正。有关图像和素描纯属画家对有关项目的理解和想像，而照片只供装潢参考，不可当作实物。所有的面积和尺寸只属估计，确实尺寸将以实际工程为准。买卖合同上的条款代表发展商和买家之间的最终协议，并将取代先前双方的所有书面及口头承诺，发展商和/或发展商的经纪之前提过的保修、保证、各种利益、优惠等等若没有在买卖合同中注明，都不作实。