

ZYON 卓
G R A N D 悦
峰

花道
即是蜕变之道

平凡
将淬炼为非凡



赋生活以诗意
取极美之精粹

ZYON 卓悦峰

GRAND



源自花道之美

卓悦峰双塔高62层，邻近新加坡里峇峇利区，建筑之壮观将重塑都市天际线。花瓣状檐廊环绕塔楼，于冠顶盛放，宛若悬于苍穹。

卓悦峰 · 卓尔不群

卓悦峰由享誉全球的日建设计(Nikken Sekkei)与甲艺建筑设计院(ADDP Architects LLP) 建筑师事务所联袂打造，是一座无可匹敌的综合性地标。双塔建筑融贯日式美学之精粹，典雅高贵冠绝于此。

两座摩天楼宇凌云直上，宛若镶嵌于城市画卷中的璀璨双星，重塑新加坡天际线的壮美轮廓。于此俯瞰，滨海湾与圣淘沙的壮丽景致皆可尽收眼底。卓悦峰宛若一朵蜕变之花，在绽放中超脱寻常意境，将平凡升华为非凡。

卓悦峰源自世界顶尖建筑事务所日建设的远见卓识，亦是其全球地标作品中的最新力作。其作品包括新加坡铁道走廊总体策划、日本东京晴空塔、迪拜One Za’abeel大厦，以及中国上海绿地中心。





奢华住宅

长住服务公寓

合乐地铁站 | 餐饮与超市 | 学前教育中心

设计效果图

汇聚非凡的综合项目

作为新加坡唯一有盖直通合乐地铁站的综合住宅项目，卓悦峰汇聚奢华住宅、餐饮与超市、学前教育中心，以及新加坡首个长住服务式公寓。由城市发展集团与三井不动产联合开发，卓悦峰必将成为该地区最具代表性的地标。此处四通八达，让人尽享便捷宜居的尊贵生活。



奢华住宅



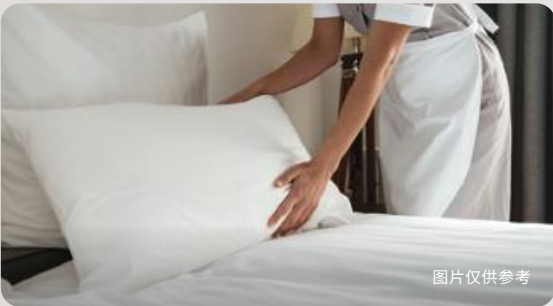
合乐地铁站



餐饮与超市



学前教育中心



长住服务公寓

坐拥滨海湾和圣淘沙 无界视野

卓悦峰的所在地正经历焕新时期，是下一个万众瞩目的城市中心。毗邻里峇峇利区让卓悦峰的生活更精彩、更宜居、更耀眼。此处绝对是家庭与智者的首选。

优质地点令人倾心，四通八达的汤申-东海岸地铁线更是提高卓悦峰的交通便捷性。无数可能，仅在举步之遥。在此，可步行至新加坡河享受大自然的静谧，亦可乘地铁迅速抵达乌节路、珊顿道和滨海湾。

城市繁华在脚下迤迤展开。登临精选居所，壮阔的都市天际线，以及滨海湾金沙或圣淘沙美景尽收眼底。在此美满居所，城市精粹尽在掌中。





傲世而立

居高白雅

凡心所向
从容即达

艺术与文化

艺术科学博物馆
亚洲文明博物馆
滨海艺术中心
新加坡国家美术馆
新加坡国家博物馆

购物与餐饮

克拉码头
世界城
滨海湾金沙
乌节路购物区
罗伯逊码头
中峇鲁熟食中心
华丽岭购物中心
锡安路河畔熟食中心

优质学府

Brighton Montessori 幼儿园
克信女子中学
南洋艺术学院
立化小学
新加坡艺术学院
新加坡管理大学

商务办公

中央商业区
滨海湾金融中心

公园休闲

亚历山大公园连道
滨海公园
福康宁公园
总统府公园
金声公园
艾米莉山公园
珍珠山城市公园

交通枢纽

大世界地铁站 (TEL)
合乐地铁站 (TEL)
乌节地铁站 (TEL/NSL)
欧南园地铁站 (TEL/EWL/NEL)
莱佛士坊地铁站 (NSL/EWL)

图例

- 东西线 (EWL)

--- 南北线 (NSL)

--- 东北线 (NEL)
- 环线 (CCL)

--- 滨海市区线 (DTL)

--- 汤申-东海岸线 (TEL)

The location map is taken from www.onemap.gov.sg as at July 2025. While reasonable care has been taken in the preparation of the location map and the depiction of amenities (including the location(s) of the school(s) shown in the location map) surrounding the housing project are purely to provide general information on the housing project to be constructed and the amenities surrounding the housing project, which are subject to change without notice as determined by the relevant authorities or otherwise. The location map is not to be relied on as if it contains any statements or representations of fact or warranties (whether expressly or impliedly) by the Developer, and intending purchasers should, if they wish, seek confirmation from the relevant authorities on the accuracy, reliability or completeness of the information herein. For home-school distance and school admission criteria, please obtain the relevant authorities' confirmation.



城市脉动 举步即达

步入令人向往的璀璨社区，感受从容优雅的生活律动。无论是香气四溢的咖啡馆、引人注目的精品店，还是幽静的林荫步道与开阔的山顶风光，卓悦峰凡心之所向，皆触手可及。



乌节路购物区
世界级购物天堂，仅两个地铁站即达。



中峇鲁
探寻传统店屋、熟食中心与咖啡馆，感受浓厚人文气息。



世界城
餐饮、购物及生活所需一应俱全。



合乐地铁站
下楼即可尊享四通八达的地铁服务。



金声公园
郁郁葱葱的河畔，设有儿童游乐园，适合家庭悠闲漫步。



中央商业区
新加坡金融与商业中心，仅三个地铁站之遥。



滨海湾金沙
此综合度假胜地，是集购物、美食与娱乐于一身的新加坡地标。



罗伯逊码头
体验精彩的滨水生活，尽享美食与夜间娱乐。



立化小学
优质学府近在咫尺。

步入卓悦峰

臻享私属天地





启迪生活, 升华自我的安乐窝

卓悦峰的园林景观以峡谷溪流为设计灵感, 将自然之美融入其中。受花道艺术的启发, 每一处细节都体现诗意与优雅。在起伏的露台与蜿蜒的水景之间, 静谧空间与社交区域相互交织, 构筑与自然对话的宁静空间, 邀您驻足沉思, 回归生活本真。



景观草坪

地下一层/ 下层一楼

日常所需, 下楼即享



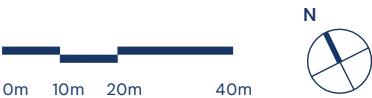
地下一层/ 下层一楼

- 1 公寓停车场入口
- 2 公寓停车场出口
- 3 保安室
- 4 公寓迎宾区
- 5 第3座公寓大堂
- 6 第5座公寓大堂
- 7 商业及长住服务公寓迎宾区
- 8 连通道

附属设施

- A 公寓发电机
- B 商业发电机
- C 公寓变电站 (地下三层)
- D 商业变电站 (地下三层)
- E 垃圾收集中心 (地下三层)
- F 通风井

- 学前教育中心
- 超市与餐饮店



The renderings of the units as shown are for illustrative purposes only. The shading and outline of the unit type only applies to typical units from Level 2 to 21 and Level 23 to 42. The boundary lines of the units set out here are not to be taken as a representation of the actual units. Kindly refer to the approved BP plans for the actual unit outline/boundary lines.



图片仅供参考



图片仅供参考

多元设施, 一应俱全



迎宾区

- 1 卓悦亭
- 2 静思院
- 3 迎宾水景
- 4 水疗区

社交区

- 5 卓悦会所
- 5A 美食俱乐部
- 5B 社交俱乐部
- 5C 住户礼宾服务接待处
- 6 网球/匹克球场
- 7 休闲厅
- 8 静逸秋千
- 9 探险乐园

静谧湾

- 10 厨艺俱乐部
- 11 游乐平台
- 12 儿童泳池
- 13 宠物乐园
- 14 水湾平台
- 15 气泡水疗池
- 16 戏水池
- 17 休闲池
- 18 水疗池
- 19 家庭泳池
- 20 家庭休闲平台

康宁区

- 21 景观草坪
- 22 休闲草坪
- 23 烧烤亭
- 24 美食亭
- 25 50米泳池
- 26 水中休闲区
- 27 水中休闲床
- 28 泳池平台
- 29 水景亭
- 30 瀑布观景台

- 31 瀑布湾
- 32 瀑布休闲区
- 33 健身中心
- 34 瑜伽室
- 35 影音室
- 36 游戏室
- 37 更衣室 (内设蒸汽房)

水箱(屋顶)

图例说明

- | | |
|---------------|------------------|
| 1 卧室 + 书房单位 | 3 卧室单位 |
| 2 卧室单位 | 3 卧室精选单位 |
| 2 卧室优质单位 | 3 卧室 + 书房优质单位 |
| 2 卧室 + 书房优质单位 | 4 卧室优质单位 (配私人电梯) |
| | 4 卧室至尊单位 (配私人电梯) |

以综合之势
达超凡便捷

公寓的专属落客区，气派非凡。作为直通合乐地铁站的综合发展项目，卓悦峰无缝接驳城市脉络，让您从容出行。公寓之下，卓悦坊荟萃精选餐饮及超市。项目内的幼儿发展中心也为家庭生活增添便捷，让充满活力的精致生活触手可及。



卓悦坊



公寓迎宾区

迎宾区

宏伟开阔的卓悦亭直迎天际。优雅别致的花园静卧水景之中，充满诗意的高贵奢华，令人惊叹。这里不仅是迎宾专区，更是一场感官之旅的起点，邀您从容步入一个静谧臻美的世界。



图片仅供参考



设计效果图

卓悦亭

社交区

从卓悦亭移步社交区，有美食与社交俱乐部等空间，供您与亲友共同欢庆人生的珍贵时刻。您可在设备齐全的厨房筹备私宴，抑或在设计师打造的休闲厅放松小憩，每处细节皆为欢聚的喜悦精心打造。葱翠绿意中，静候莅临的网球/匹克球场仅举步之遥。



设计效果图



设计效果图



设计效果图

静谧湾

水景环抱，动静相宜，让人不禁联想蜿蜒的溪流与成荫的绿岛。无论是与孩子在家家庭泳池共享欢乐时光，或倚靠水畔小酌怡情，此处热带谧境都能满足您的需求。



图片仅供参考



设计效果图

水疗池



设计效果图

静谧湾

康宁区

康宁区是一处专为运动与静心打造的宁谧之境。您可在50米泳池中畅游，或于水中休闲区静享片刻安宁。毗邻的瑜伽室供您舒展身心，设施齐全的健身中心则让您在绿意环绕中尽情挥洒汗水。



瑜伽室



健身中心



瀑布湾



50米泳池

第22层

天际观景台

位于第22层的天际观景台以无垠景致与壮丽日落迎接每一次驻足。在丰收花园静享沁人芬芳、于静思台寻得片刻清明，或沿着健步道感受足下的每一步。这一方天地，专为户外运动与静心冥思而设，邀您在俯瞰城市之余沉淀思绪、焕新出发。



- 1 丰收花园
- 2 棋艺园
- 3 健步道
- 4 户外健身区
- 5 静思台

The renderings as shown are for illustrative purposes only. The boundary lines set out here are not to be taken as a representation of the sky terrace floor plan. Kindly refer to the approved BP plans for the actual boundary lines.



第43层

凌空观景厅

位于第43层的云巅观景厅，让您在眺望无限苍穹之间寻得内心静谧。从云景台至凌空台，震撼人心的滨海湾至圣淘沙全景如画卷般展开。从此处观望，世界更显广阔、云霞触手可及。随着时光的悠然缓流，城市亦在脚下蓬勃绽放。



- 1 云光厅
- 2 凌空台
- 3 云湾
- 4 云景台
- 5 凌空秋千

The renderings as shown are for illustrative purposes only. The boundary lines set out here are not to be taken as a representation of the sky terrace floor plan. Kindly refer to the approved BP plans for the actual boundary lines.



一方臻境, 悠然自得,

焕新身心, 静享安谧。





奢雅之居
匠心雕琢

从1卧室 + 书房到宽敞的5卧室至尊单位，以及两栋顶层豪宅，每一户型皆精心布局，以契合现代生活所需。室内以低调奢华的自然色调为主。4卧室优质单位及以上的户型均配备私人电梯，尊享便捷的私密空间。

客厅配备Haiku吊扇，柔和气流为日常注入优雅与舒适。厨房与浴室采用一体化磁吸配件系统，创意与巧思设计让您无需打孔即可自由调整配件布局瑞族(V-Zug)、利勃海尔(Liebherr) 及德地氏(De Dietrich)等顶级品牌厨电，以精湛工艺与卓越功能，成就奢华非凡的生活体验。



厨房布局有序，让烹饪体验更具愉悦



一体化磁吸配件系统随心应变生活所需



精心打造的生活空间，升华您的日常点滴



扫码观看一体化磁吸配件系统的视频演示

具仪式感的 静憩之境

步入为您精心打造的内心圣殿，让自己放松身心、沉淀心绪。主卧室内，意大利Caccaro衣柜彰显奢华韵味，温润的自然色调展现优雅气度。宁静的氛围延伸至浴室，反映于梳妆墙面的材质与设计。除了汉斯格雅 (Hansgrohe)与吉博力 (Geberit) 的浴室配件，一体化磁吸配件系统，让所需之物触手可及，收纳空间简约有致。每个细节都是精心布置，使日常生活更添低调雅致。



配备品牌卫浴的浴室



内置L型Caccaro衣柜，收纳有序，优雅自成。
(4卧室优质单位及以上的户型)



在宽敞舒适的主卧室尽享安憩时光



扫码观看
Caccaro衣柜演示

生活从容有度 尊享安心便捷



图片仅供参考

尊贵住户礼宾服务

公寓的礼宾团队以无缝服务升华您的日常体验。无论是代收包裹、安排出行、家政服务还是预订餐厅，一系列量身定制的礼宾服务*，让您尊享舒适便捷的公寓生活。

*个别住户礼宾服务需收费。附带条款与条规。

智能家居



图片仅供参考



智能家居网关

连接智能家电，让您通过手机上的智能家居应用程序进行远程操控。



智能监控

家里的智能IP摄像头能实现远程监控，为生活增添一份安心保障。



智能冷气

天气炎热？归家前远程启动家中冷气，到家即可享受阵阵凉意。



智能能源监控

轻松查看您的家庭用电量，以保持永续生活的好习惯。



智能照明

预先设置，让家中电灯自动亮起，或远程检查您是否已经关灯。



智能无线网络门铃

访客到来时及时接收通知，以便查看访客身份并与其交流沟通。



智能门锁

提供远程开关门锁的便利。使用个人密码、生物识别、钥匙或门禁卡即可操作。

智能社区

卓悦峰的品质生活，远不止于家门之内。通过便捷易用的应用程序，您可轻松预订社区设施、管理访客通行、安排日常服务。弹指之间，尽享公寓多元设施，体验从容有度的优逸生活。



智能预订/支付

查询设施的使用情况，轻松预订与支付，并通过门禁卡无缝启用设施。



智能迎宾系统

预先注册，访客便能扫描二维码进入。



智能包裹服务

智能包裹站提供安全便捷的快递收取服务。



智能音视频对讲系统

您可在访客到达时接获通知，并通过应用程序为其开门。



无钥匙信箱

通过安全便捷的无钥匙方式收取邮件。

智能家居：公寓单位将配备以下智能设备：a) 智能家居网关、b) 智能IP摄像头、c) 智能无线网络门铃、d) 单位大门智能电子锁、e) 玄关、客厅及主卧的智能灯光控制系统、f) 智能冷气控制系统、g) 智能能源监测系统（合称“智能家居系统”）。提供和安装在公寓单位内的智能家居系统，在样式、型号、品牌、设计及技术上可能与以上示意存在差异，亦可能被更换。附带条款和条件。所有关于智能家居系统的设置、配置、订阅、使用，以及相关咨询，以及维护和/或升级事宜，皆非开发商负责，买家均须直接与智能家居服务商联系安排。上述未列明的其他设备不包含在智能家居系统内，买家可在交房后自行向智能家居服务商购买并自费安装。

共创可持续未来



图片仅供参考

绿色功能

卓悦峰荣获新加坡建设局绿色建筑标志2021白金奖（超低能耗），并获“健康与福祉”、“全生命周期碳足迹”及“可维护性”专项奖章。这些荣誉体现了项目对绿色环保的全面考量。从节能设计、可持续材料到智能系统，共同提升项目的可持续性宜居性。



节能设备

所有住宅单位均配备高效节能冷气系统。

公共区域采用节能照明系统，包括运动传感器与LED照明灯。

节能电梯采用再生驱动系统、变频调速技术和休眠节能系统。



全生命周期碳足迹

“全生命周期碳足迹”探讨建筑从施工到日常使用的综合碳影响。

卓悦峰通过精心设计显著降低施工时期的碳影响，体现了对绿色未来的坚定承诺。

这一目标通过明智的设计、材料的筛选以及最大限度减少浪费与污染的策略得以实现。

超过半数的项目采用预制建筑（PPVC）技术，提高施工效率并减少浪费。

使用经新加坡绿色建筑理事会认证的可持续材料，确保品质可靠、对环境负责。



节能设计

建筑设计考虑周全，使公共区域与住宅单位自然通风。

建筑立面设计能有效降低蓄热系数。

住宅单位设有深凹式阳台及横向遮阳板，为室提供遮荫。

通透式建筑设计使建筑自然通风。



健康与福祉

使用经本地认证机构认可的环保可持续材料。

所有内墙采用低挥发性有机化合物涂料，以确保室内空气的健康质量。

景观平台与水景设计缓解城市热岛效应，营造更凉爽舒适的环境。

设置脚踏车停车位，以推广绿色出行习惯与健康生活方式。

配备智能家居与社区系统，让生活更加便利与舒适。

楼层示意图

第3座 金声路 邮政编码169558

单位 楼层	01	02	03	04	05	06
62	PH2 (#62-01)		CD1	BP2s	B1	C1
61	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
60	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
59	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
58	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
57	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
56	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
55	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
54	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
53	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
52	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
51	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
50	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
49	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
48	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
47	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
46	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
45	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
44	ES1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
43	凌空观景厅					
42	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
41	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
40	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
39	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
38	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
37	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
36	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
35	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
34	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
33	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
32	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
31	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
30	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
29	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
28	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
27	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
26	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
25	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
24	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
23	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
22	天际观景台					
21	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
20	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
19	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
18	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
17	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
16	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
15	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
14	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
13	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
12	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
11	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
10	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
9	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
8	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
7	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
6	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
5	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
4	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
3	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
2	DS1	CP2s	CD1	BP2s	B1	C1
第一层/上层一楼	设施平台					
地下一层/下层一楼	公寓 / 商业停车场 餐饮与超市					
地下二层	公寓停车场					
地下三层	公寓停车场					

第5座 金声路 邮政编码169557

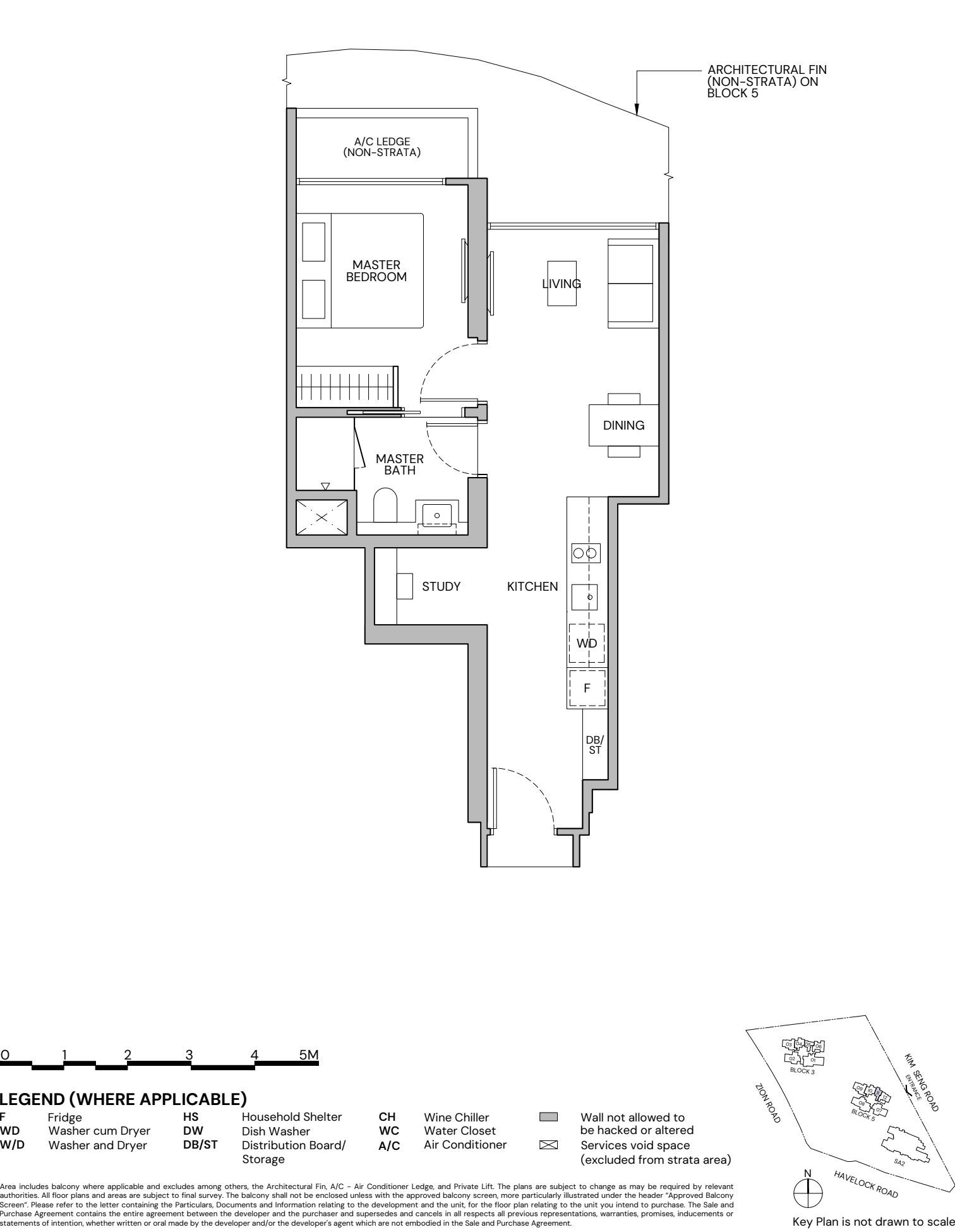
07	08	09	10	11	12	单位 楼层
PH1 (#62-08)		CD1	BP2s	A1s	BP1	62
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	61
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	60
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	59
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	58
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	57
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	56
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	55
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	54
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	53
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	52
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	51
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	50
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	49
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	48
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	47
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	46
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	45
CP1s	DS2s	CD1	BP2s	A1s	BP1	44
凌空观景厅						43
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	42
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	41
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	40
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	39
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	38
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	37
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	36
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	35
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	34
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	33
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	32
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	31
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	30
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	29
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	28
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	27
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	26
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	25
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	24
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	23
天际观景台						22
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	21
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	20
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	19
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	18
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	17
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	16
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	15
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	14
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	13
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	12
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	11
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	10
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	9
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	8
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	7
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	6
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	5
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	4
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	3
CP1s	DP1	CD1	BP2s	A1s	BP1	2
设施平台						第一层/上层一楼
学前教育中心 合乐地铁站						地下一层/下层一楼
公寓停车场						地下二层
公寓停车场						地下三层

- 图例说明
- 1 卧室 + 书房单位
 - 2 卧室单位
 - 2 卧室优质单位
 - 2 卧室 + 书房优质单位
 - 3 卧室单位
 - 3 卧室精选单位
 - 3 卧室 + 书房优质单位
 - 4 卧室优质单位 (配私人电梯)
 - 4 卧室至尊单位 (配私人电梯)
 - 4 卧室 + 书房至尊单位 (配私人电梯)
 - 5 卧室至尊单位 (配私人电梯)
 - 顶层豪宅 (5 卧室单位, 配私人电梯)

1 卧室 + 书房单位

TYPE A1s
44 sq m | 474 sq ft

BLOCK 5
#02-11 to #21-11
#23-11 to #42-11
#44-11 to #62-11

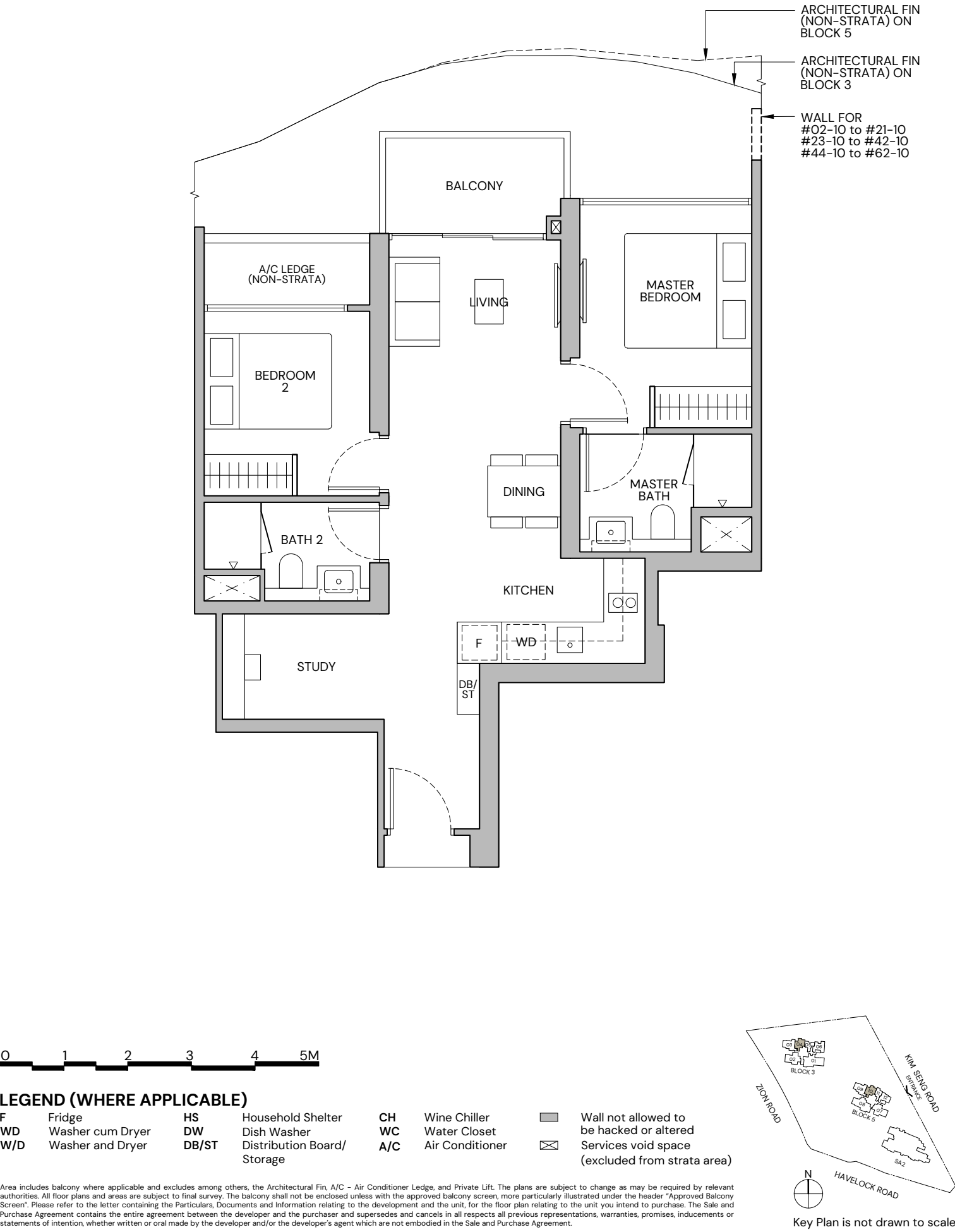


2 卧室 + 书房优质单位

TYPE BP2s
67 sq m | 721 sq ft

BLOCK 3
#02-04 to #21-04
#23-04 to #42-04
#44-04 to #62-04

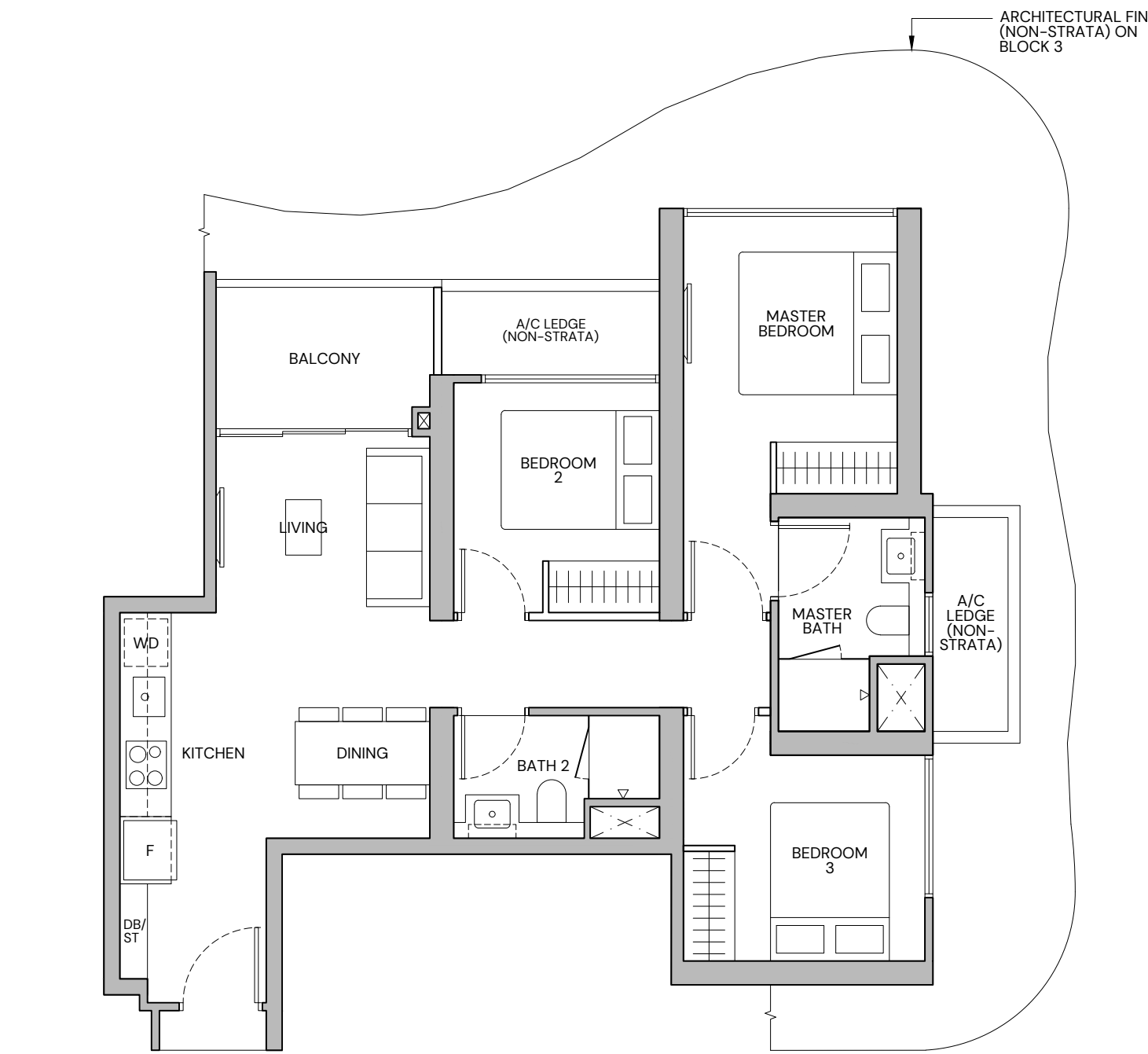
BLOCK 5
#02-10 to #21-10
#23-10 to #42-10
#44-10 to #62-10



3 卧室单位

TYPE C1
76 sq m | 818 sq ft

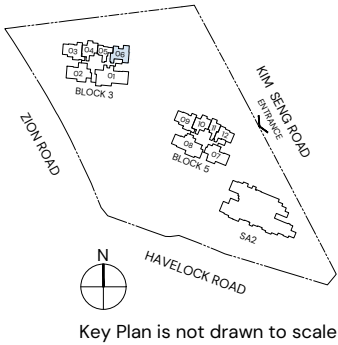
BLOCK 3
#02-06 to #21-06
#23-06 to #42-06
#44-06 to #62-06



LEGEND (WHERE APPLICABLE)

F	Fridge	HS	Household Shelter	CH	Wine Chiller	Wall not allowed to be hacked or altered
WD	Washer cum Dryer	DW	Dish Washer	WC	Water Closet	Services void space (excluded from strata area)
W/D	Washer and Dryer	DB/ST	Distribution Board/Storage	A/C	Air Conditioner	

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.



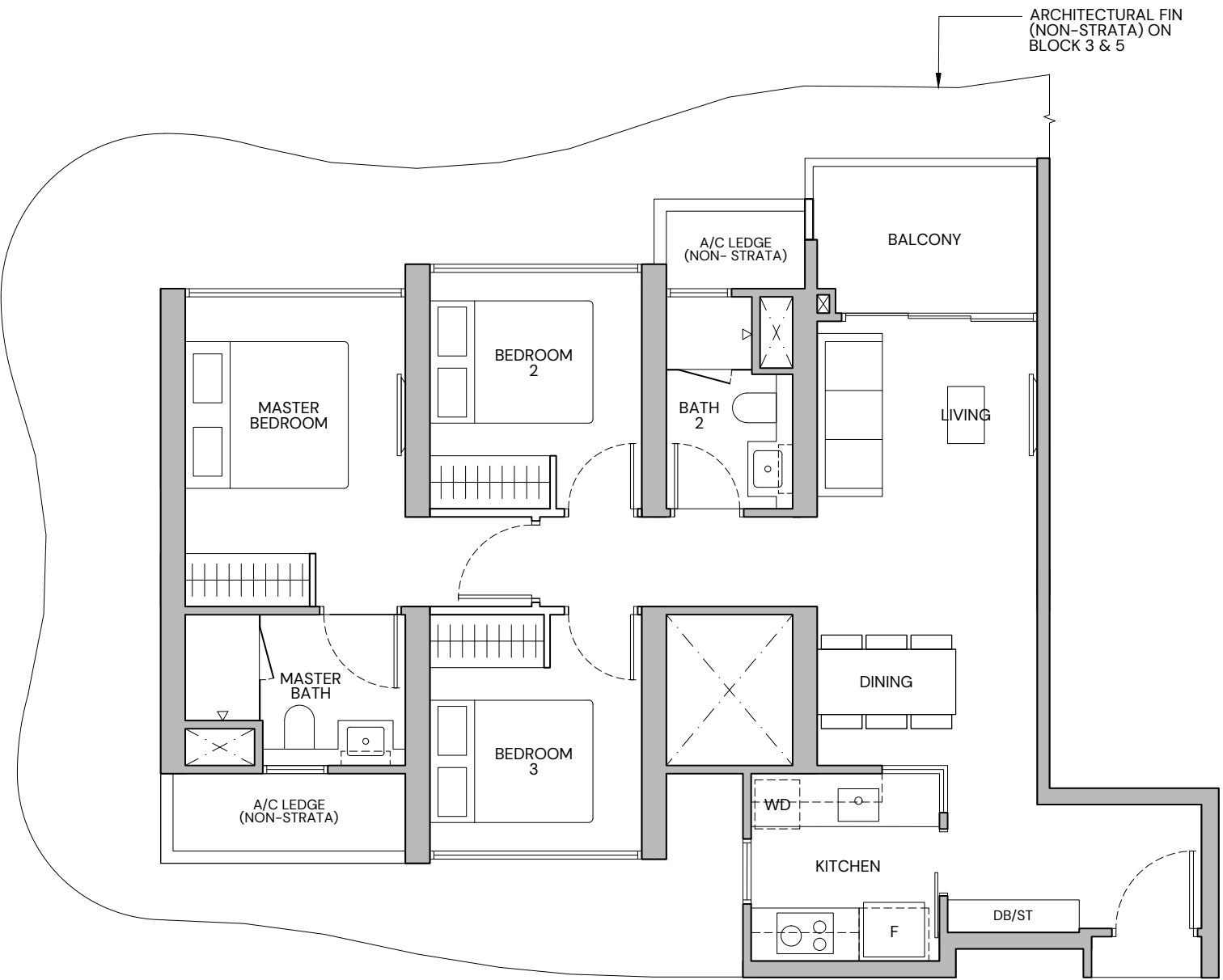
Key Plan is not drawn to scale

3 卧室精选单位

TYPE CD1
80 sq m | 861 sq ft

BLOCK 3
#02-03 to #21-03
#23-03 to #42-03
#44-03 to #62-03

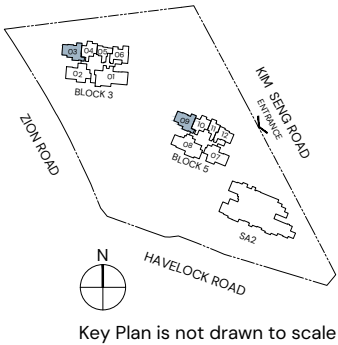
BLOCK 5
#02-09 to #21-09
#23-09 to #42-09
#44-09 to #62-09



LEGEND (WHERE APPLICABLE)

F	Fridge	HS	Household Shelter	CH	Wine Chiller	Wall not allowed to be hacked or altered
WD	Washer cum Dryer	DW	Dish Washer	WC	Water Closet	Services void space (excluded from strata area)
W/D	Washer and Dryer	DB/ST	Distribution Board/Storage	A/C	Air Conditioner	

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.



Key Plan is not drawn to scale

4 卧室优质单位
(配私人电梯)

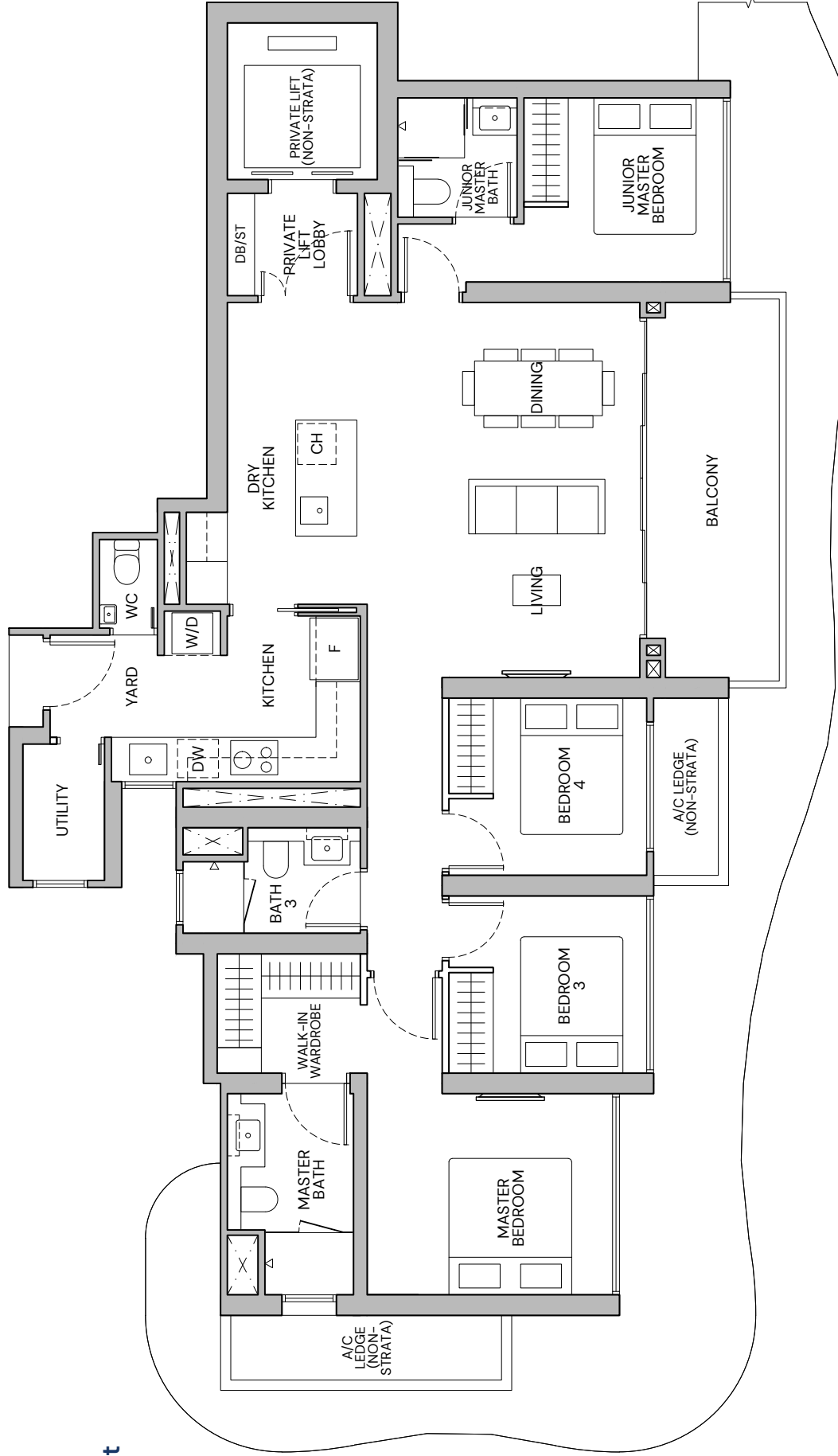
TYPE DPI

132 sq m | 1421 sq ft

BLOCK 5

#02-08 to #21-08

#23-08 to #42-08



LEGEND (WHERE APPLICABLE)

F Fridge DW Dish Washer
WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer

CH Wall not allowed to be hacked or altered

CH

Wine Chiller

DB/ST

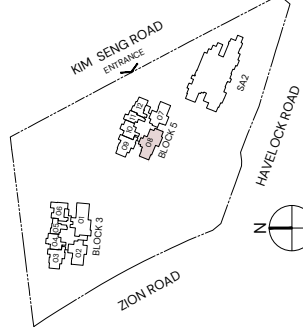
Distribution Board/Storage

HS

Household Shelter

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.

ARCHITECTURAL FIN
(NON-STRATA) ON
BLOCK 5



Key Plan is not drawn to scale

4 卧室至尊单位
(配私人电梯)

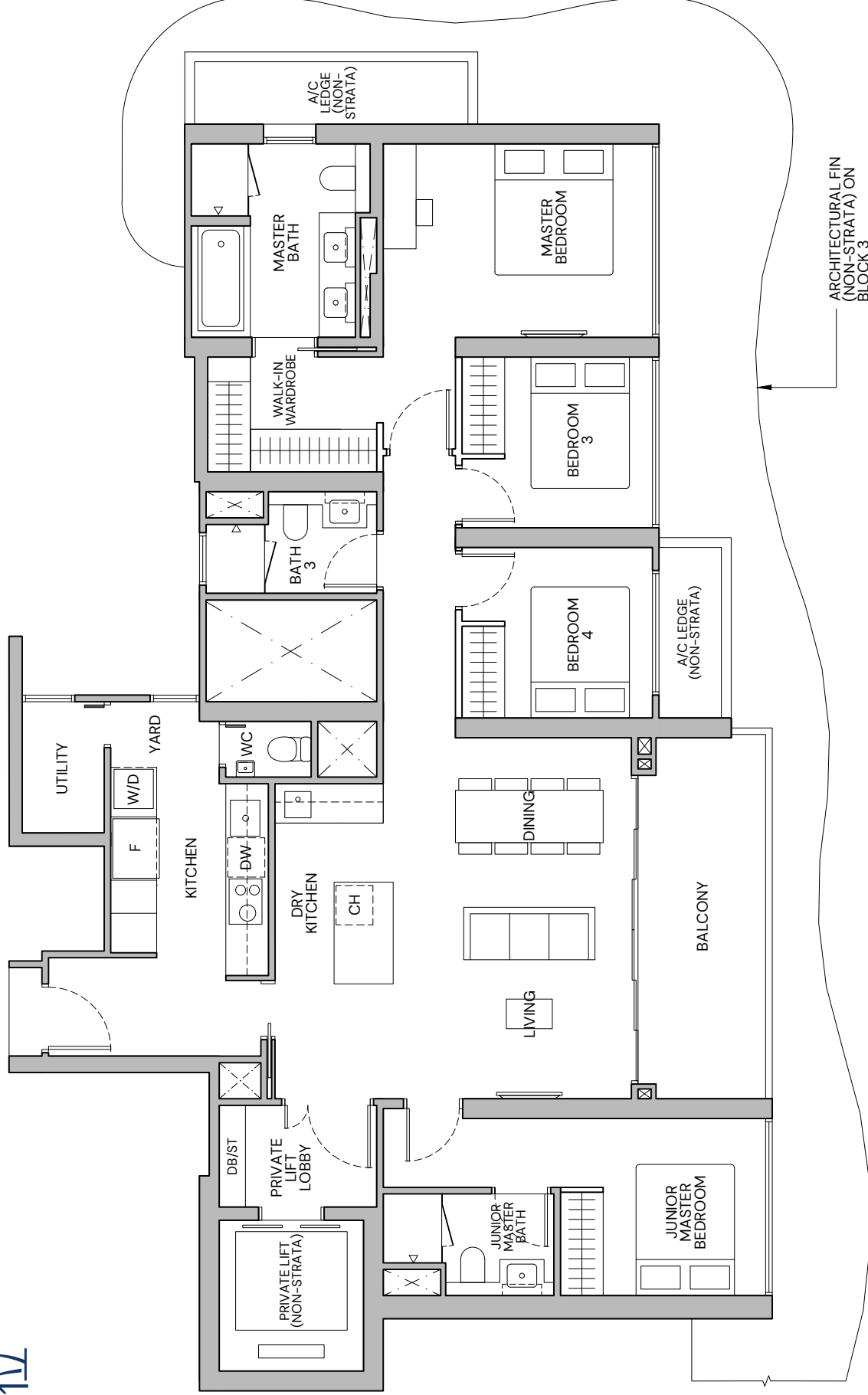
TYPE DSI

141 sq m | 1518 sq ft

BLOCK 3

#02-01 to #21-01

#23-01 to #42-01



LEGEND (WHERE APPLICABLE)

F Fridge DW Dish Washer
WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer

CH Wall not allowed to be hacked or altered

CH

Wine Chiller

DB/ST

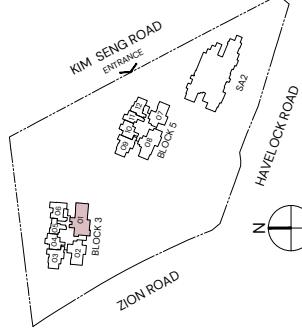
Distribution Board/Storage

HS

Household Shelter

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.

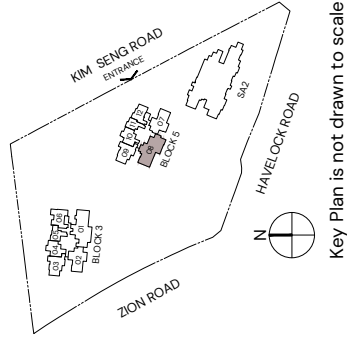
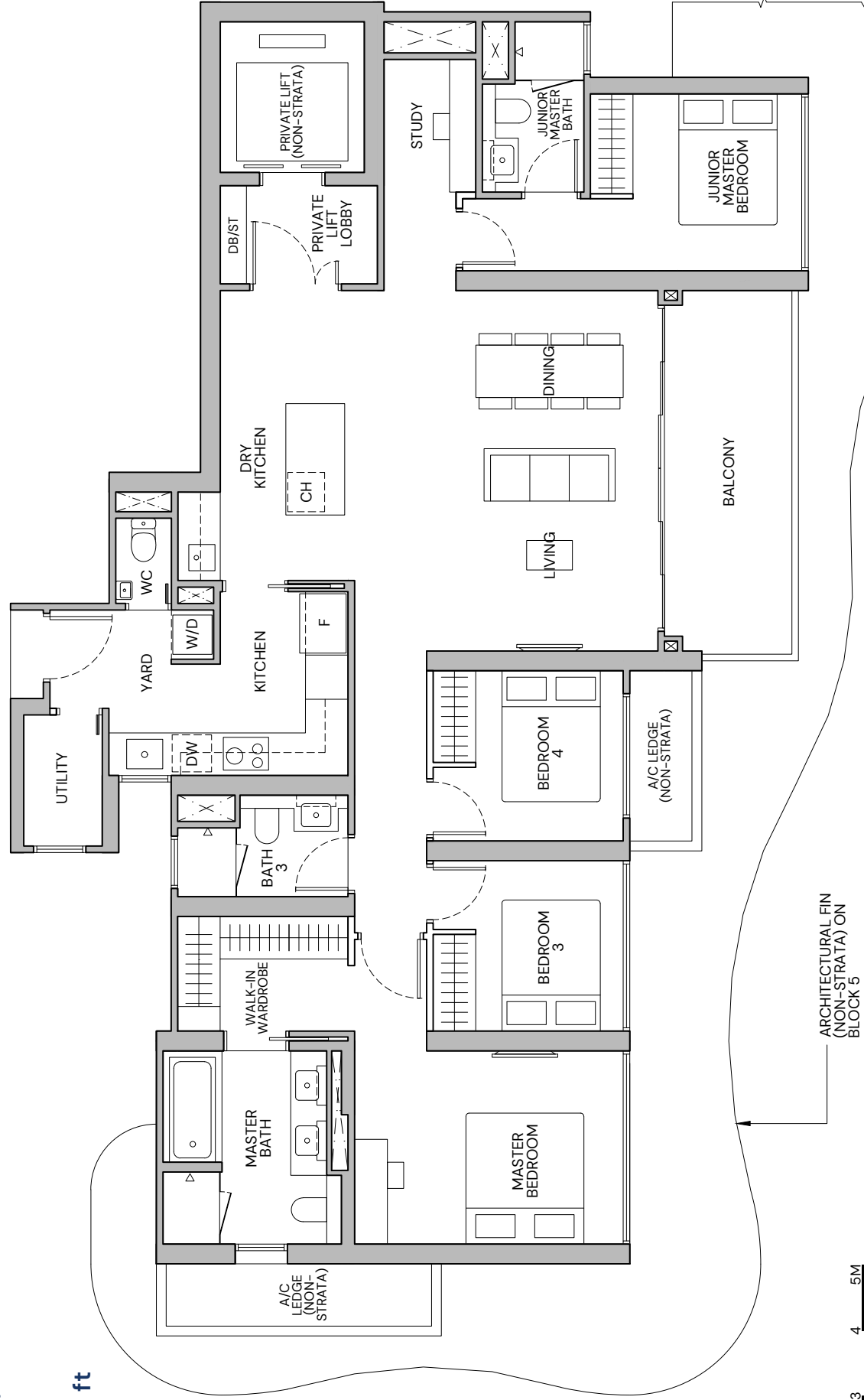
ARCHITECTURAL FIN
(NON-STRATA) ON
BLOCK 3



Key Plan is not drawn to scale

4 卧室 + 书房至尊单位
(配私人电梯)

TYPE DS2s
150 sq m | 1615 sq ft
BLOCK 5
#44-08 to #61-08



Key Plan is not drawn to scale

LEGEND (WHERE APPLICABLE)

F Fridge DW Dish Washer
WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer
Wall not allowed to be hacked or altered

CH Wine Chiller
WC Water Closet
Services void space (excluded from strata area)

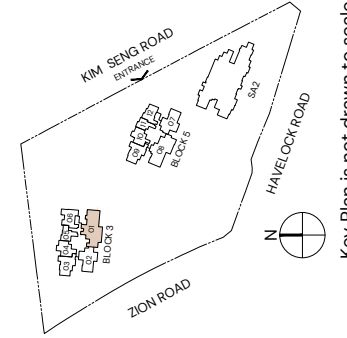
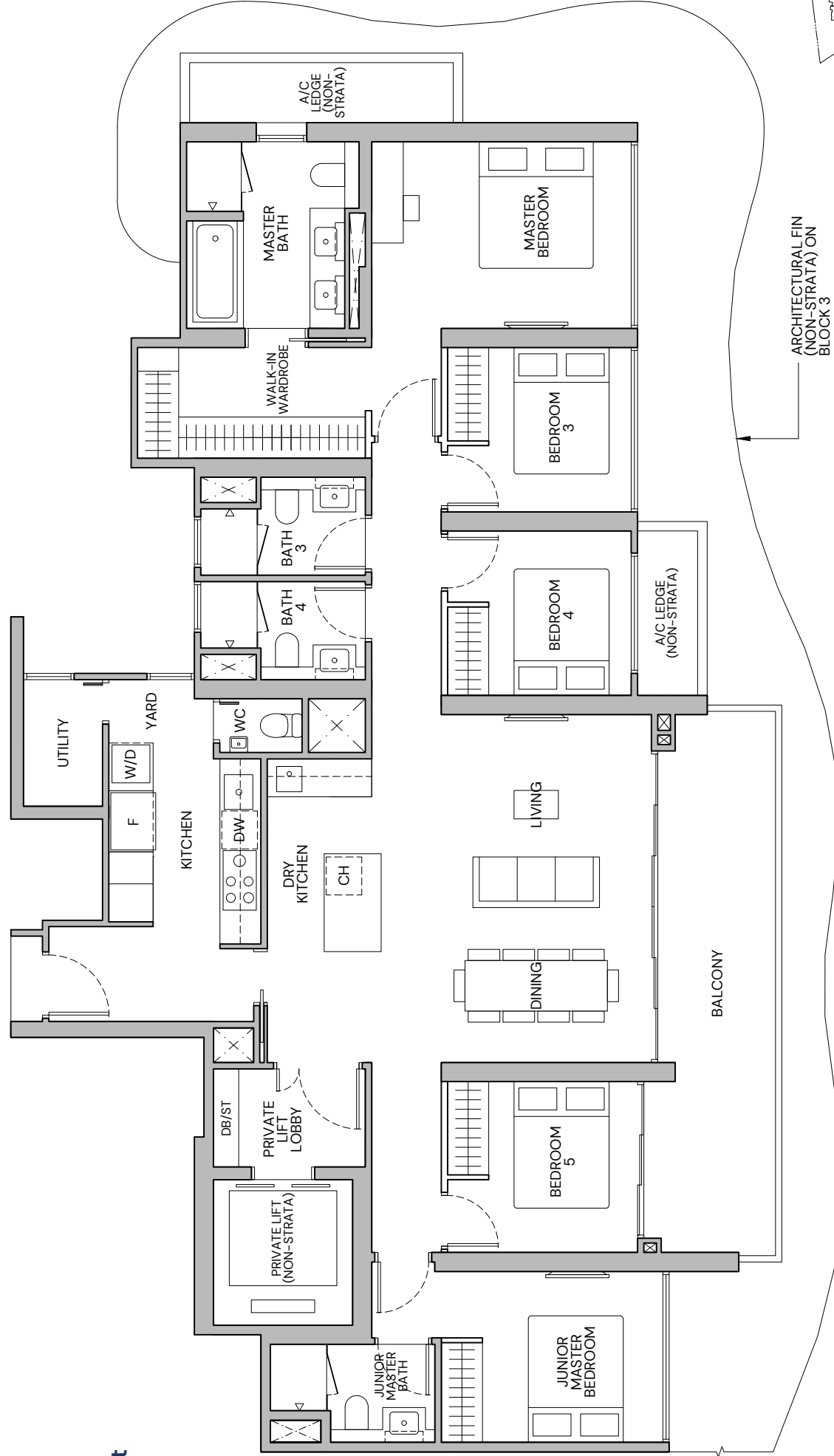
DB/ST Distribution Board/Storage
A/C Air Conditioner
Services void space (excluded from strata area)

HS Household Shelter
A/C Ledge (Non-Strata)

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.

5 卧室至尊单位
(配私人电梯)

TYPE ES1
169 sq m | 1819 sq ft
BLOCK 3
#44-01 to #61-01



Key Plan is not drawn to scale

LEGEND (WHERE APPLICABLE)

F Fridge DW Dish Washer
WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer
Wall not allowed to be hacked or altered

CH Wine Chiller
WC Water Closet
Services void space (excluded from strata area)

DB/ST Distribution Board/Storage
A/C Air Conditioner
Services void space (excluded from strata area)

HS Household Shelter
A/C Ledge (Non-Strata)

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.

至臻顶层豪宅

坐拥天际 悠然自得

雄踞双塔之巅，两套五卧至臻顶层豪宅坐落于62层，以私人电梯直达，尊享绝对隐私与宽绰空间。于此城市之巅，坐拥环幕视野，绝美景致尽收眼底。



豪宅的室内空间里，客厅与餐厅以华丽大理石铺砌，尽显非凡气度。卧房则铺设温润木质地板，营造静谧舒适的休憩氛围。开阔的室内布局与俯瞰全城视野，共同缔造非凡生活的另一巅峰。



高端奢华的主卧室，尽显优雅品味

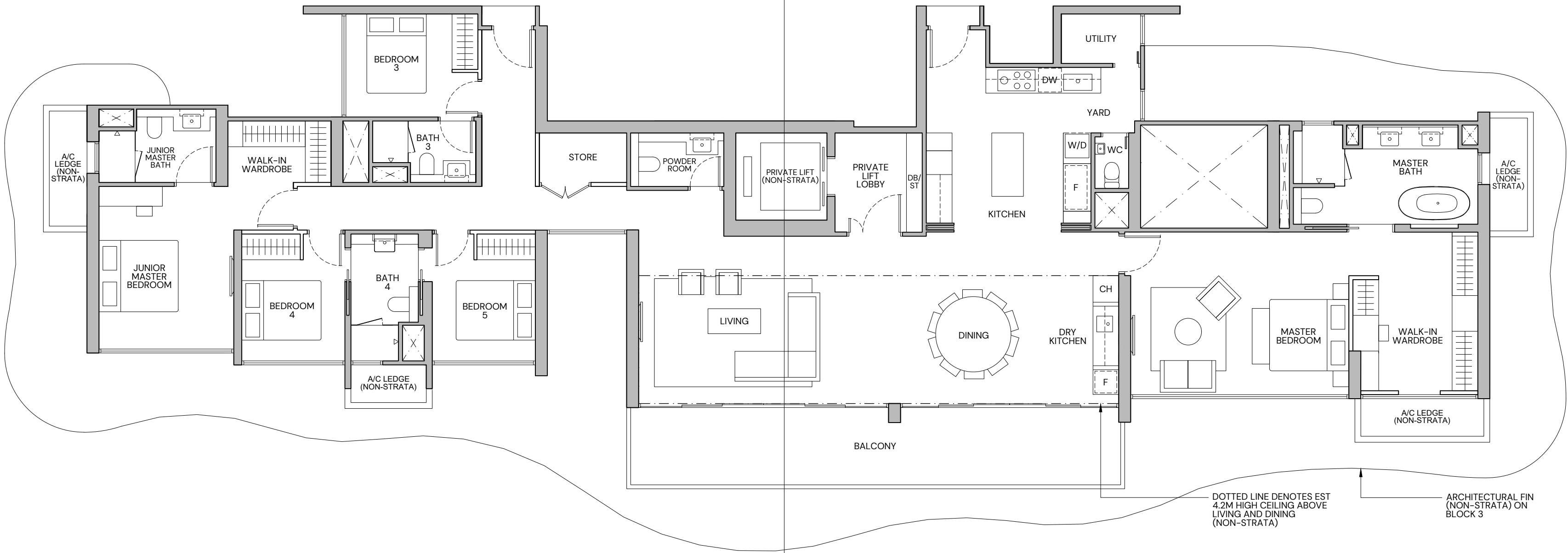


在空间阔绰的客餐厅坐拥城市天际线的壮丽景致

顶层豪宅

(5 卧室单位, 配私人电梯)

TYPE PH2
256 sq m | 2756 sq ft
BLOCK 3
#62-01

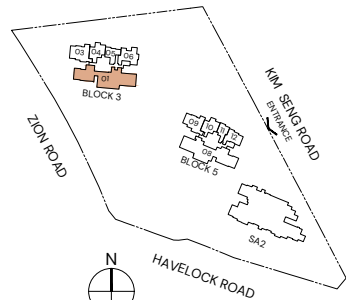


0 1 2 3 4 5M

LEGEND (WHERE APPLICABLE)

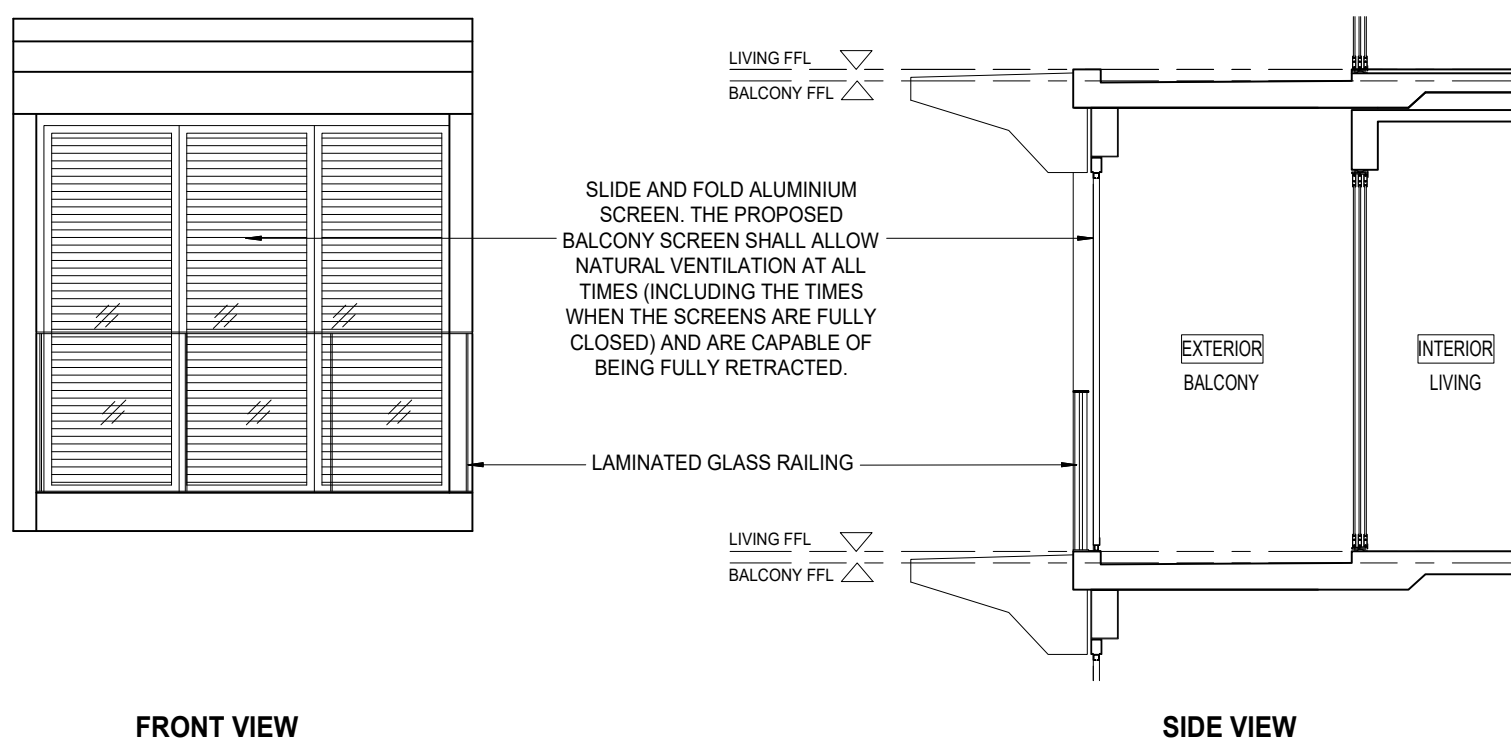
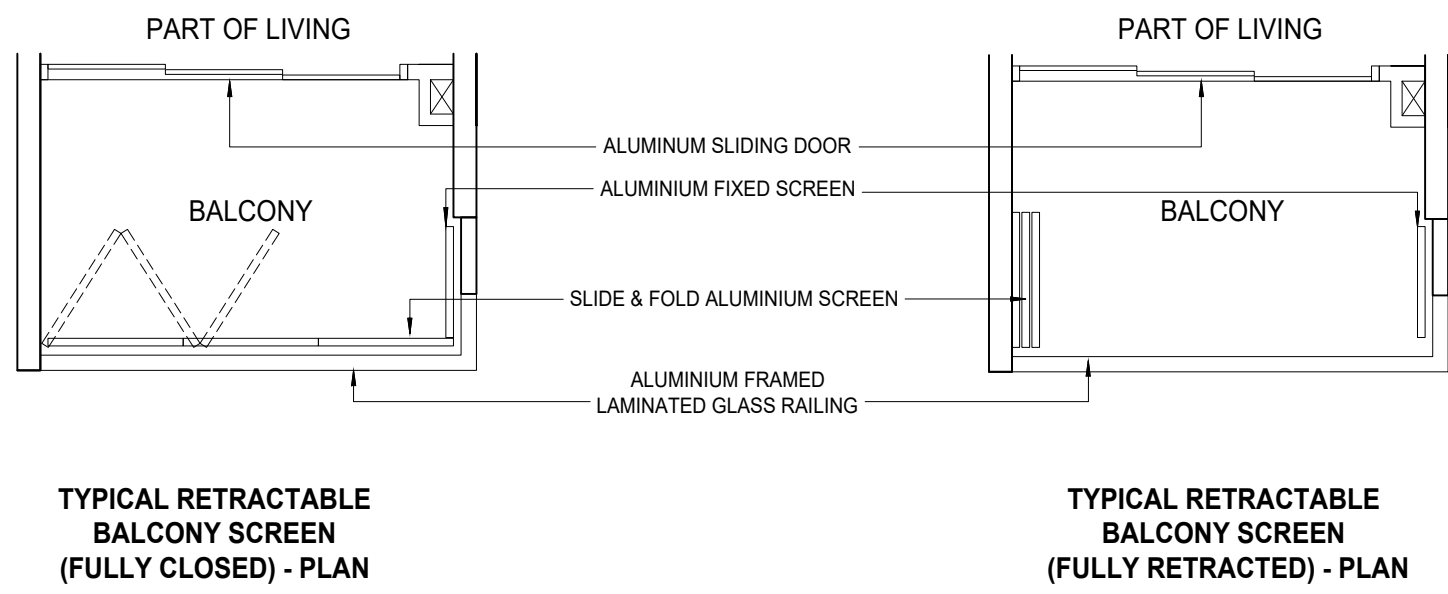
F	Fridge	DW	Dish Washer	CH	Wine Chiller	DB/ST	Distribution Board/Storage	HS	Household Shelter
WD	Washer cum Dryer	W/D	Washer and Dryer	WC	Water Closet	A/C	Air Conditioner		
■	Wall not allowed to be hacked or altered	⊠	Services void space (excluded from strata area)						

Area includes balcony where applicable and excludes among others, the Architectural Fin, A/C - Air Conditioner Ledge, and Private Lift. The plans are subject to change as may be required by relevant authorities. All floor plans and areas are subject to final survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen, more particularly illustrated under the header "Approved Balcony Screen". Please refer to the letter containing the Particulars, Documents and Information relating to the development and the unit, for the floor plan relating to the unit you intend to purchase. The Sale and Purchase Agreement contains the entire agreement between the developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the developer and/or the developer's agent which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.



Key Plan is not drawn to scale

获批准的
阳台屏风



NOTE
The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen as shown above.
The cost of screen and installation shall be borne by the Purchaser.
Where required to facilitate installation, the Architect reserves the right to determine appropriate details not limited to fixing details and colour tones.

引领者自可再创新高

百年积淀
缔造世界级府邸



1963年至今，新加坡值得信赖的地产先锋

城市发展有限公司（简称“城市发展”）是全球领先的房地产集团，业务遍布全球29个国家及地区的168个地点。集团于新加坡证券交易所上市，是新加坡市值最大的公司之一。城市发展集团拥有稳定收益及地域多元化的资产组合，产业涵盖住宅、办公楼、酒店、服务式公寓、学生住宿、购物商场以及各式综合开发项目。凭借60多年在房地产开发、投资及管理方面的卓越业绩，集团至今开发了超过53,000个住宅，并在全球拥有约2,300万平方英尺的租赁住宅以及商业与酒店资产。

城市发展通过旗下的千禧国际酒店集团，也是新加坡规模最大的跨国连锁酒店集团，在世界各地持有、运营或管理逾160家酒店，且主要选址于核心门户城市。其酒店品牌包括比特摩尔酒店、千禧大酒店、千禧酒店、M Social 酒店、国敦酒店，与金斯盖特酒店。



格美华庭



隼峰



银峰



三井不动产的历史渊源可追溯至1673年，起源于江户日本桥所创立与经营的和服店“越后屋”。1941年，从三井合名公司不动产部门独立，成立了三井不动产。

如今，作为日本规模最大的地产开发商，三井不动产集团始终以创新精神引领行业发展。数十年来，集团不仅发起日本首只房地产投资信托基金，更打造了日本首个工厂直销购物中心、首个区域型购物中心及首栋摩天办公大楼。

作为全产业链房地产运营商，三井不动产集团在办公楼、商业设施、酒店度假村、物流仓储及住宅等领域提供全方位解决方案与服务。在海外战略方面，集团业务已拓展至北美、欧洲、中国、台湾、东南亚、印度和澳大利亚的主要城市。集团于2024年4月制定的长期经营方针“& INNOVATION 2030”，更确立了海外业务的增长计划。



PARK COURT 青山THE TOWER



东京中城八重洲



哈德逊城市广场50号大厦

尊贵产权, 专属于您

Developer / Vendor: CDL-MFA Altair Property Pte. Ltd. (UEN No: 202413177K) and CDL-MFA Vega Property Pte. Ltd. (UEN No.: 202413192C) • Tenure of Land: Leasehold 99 years commencing from 15 July 2024 • Lot No.: Lot 02478W TS24 at Zion Road • Housing Developer's Licence No.: C1515 • Encumbrances: Caveat IJ/587564D in favour of CIMB Bank Berhad • Expected Date of Vacant Possession: 30 Sep 2032 • Expected Date of Legal Completion: 30 Sep 2035

住户礼宾服务: 敬请注意，由于这些服务与设施由第三方服务提供商（“服务提供商”）所提供，在使用时需要付费。住户礼宾服务员将协助进行安排，但所有相关费用将由住户承担。这些服务与设施的供应需视情况而定，并且可由服务提供商自行更改。服务提供商也保留终止提供服务与设施的权力，恕不另行通知。附带其他条款与条件。所提供图像不代表实际情况。

在制作本宣传册时已合理采取谨慎措施，但发展商代表、售屋经纪不保证信息的精确性。宣传册所含之陈述、信息和描述不可作为实际陈述或事实的依据，且无意作为该住宅单位销售合约的任何构成部分。视觉图像与绘图，均限于艺术构想图，并不代表相关实物。所提供的一切材料、配件、设备、安装及设施之品牌、颜色和型号，全取决于发展商建筑师的选择及市场供应的情况而定，且由发展商全权决定。所有信息的准确性截至本宣传册印制时，可因发展商或相关机构的要求而有所更改。宣传册所示的建筑面积仅为估算，实际测量数字须待最终调查方可确定。销售与购屋契约上的条款与条规属发展商与购屋者终极的合法约定。发展商代表、售屋经纪的书面或口头上的保证、承诺及约定，不论其用意，只要不附在销售与购屋契约中，将不得视为合法约定。

本手册使用环保纸张；于 2025 年 10 月印制。

